

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Martina Macourková

bytem: **Plzeňská 349/121**

266 01 Beroun

S vlastnickým podílem 1/3

Macourek Aleš

se sídlem **Wolkerova 619**

267 51 Zdice

s vlastnickým podílem 1/3

Macourková Renata

se sídlem: **Wolkerova 619**

267 51 Zdice

s vlastnickým podílem 1/3

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

(dále jen „Smlouva“):

Článek 1

1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že *vlastníci* pozemků parc. č. st. 902/2, st. 902/8, 1260/1 a 1260/2 v katastrálním území Beroun a obec Beroun vše zapsáno na LV 2487 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
2. Vlastníci pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku parc.č. st. 902/2, st. 902/8, 1260/1 a 1260/2 k.ú. a obec Beroun.
3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.
4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 3/2017 až 3/2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí. V průběhu realizace Stavby se stavebník zavazuje nezasahovat do vlastnických práv vlastníka pozemku a nemovitých věcí zapsaných na LV č. 2487 nad nezbytnou míru a dále vlastníka pozemku informovat s dostatečným předstihem o všech rozhodných skutečnostech, zejména termínech a rozsahu omezení.

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy. Veškeré škody, které by vznikly vlastníkově pozemku nebo třetím osobám při realizaci Stavby, jdou plně k tíži stavebníka.
2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení stavby bude stavebníkem vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, a to na náklady stavebníka. Vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě do 180 dnů poté, co mu stavebník předloží ke Stavbě kolaudační rozhodnutí/kolaudační souhlas nebo jiné relevantní rozhodnutí opravňující k trvalému užívání stavby a po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a skutečného zaměření Stavby na výzvu stavebníka zřídit věcné břemeno - služebnost strpění Stavby a umístění Stavby specifikované výše jakož i věcné břemeno - služebnost stezky a cesty po Stavbou dotčené části pozemků, v rozsahu vymezeném

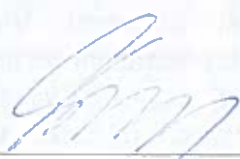
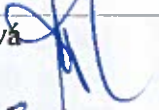

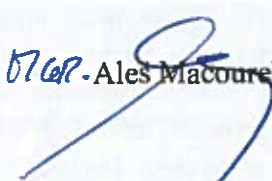
geometrickým plánem ve prospěch vlastníka Stavby, a to za následujících podmínek: (i) věcná břemena budou zřízena úplatně, výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem, nejméně však bude úplata činit 100,- Kč/m trasy, 1.000, - Kč za umístění rozvaděče, (ii) úplata bude uhrazena na účet vlastníka pozemku, a to nejpozději při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene (iii) veškeré náklady a poplatky spojené se zřízením věcných břemen se zavazuje uhradit stavebník. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.

3. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka. Tímto není dotčena úplata za zřízení věcných břemen jak stanoveno výše.

Článek 3

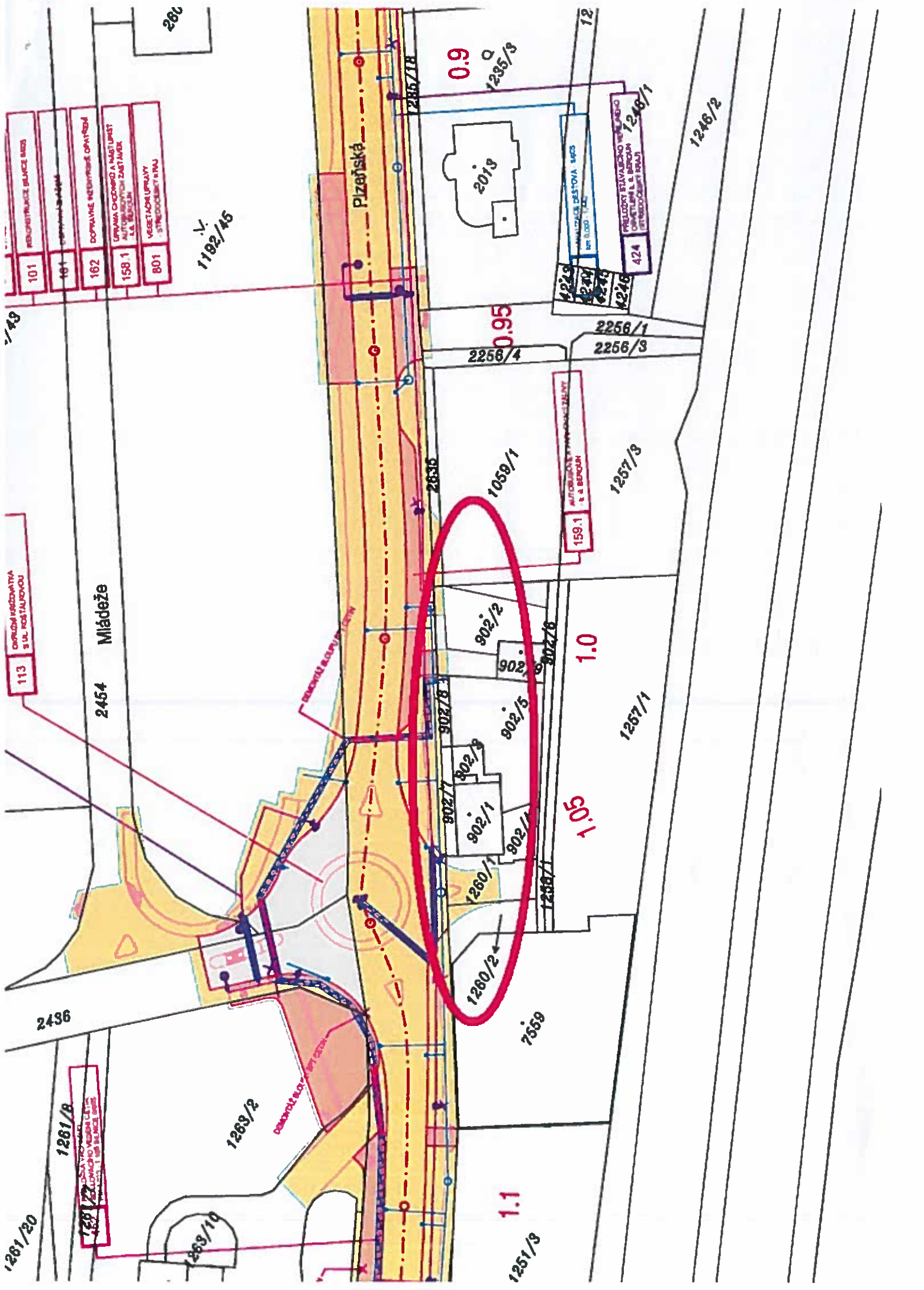
1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z toho jedno obdrží každý vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
6. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne 22-03-2017	V Královém Dvoře dne [.]
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, (76) příspěvková organizace Zborovská 11 150 21 Praha 5 IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001	6. 3. 2017

<p>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Bc. Zdeněk Dvořák ředitel</p> 	<p>Martina Macourková Renata Macourková 07 647 - Ales Macourek</p>   

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014



II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic

Katastrální území: Beroun

Obec: Beroun

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. záboru m ²	věcné břem. mimo trv. zábor m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v či prospěch se věcné břemeno	zřizuje správe SO
401	Šeflová Alice, Na Černém vršku 544/9, Beroun-Město, 26601 Beroun	2256/4	ostat.pl.	ost.kom.	73				2			101		
1154	Sředočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, 150 00-KSÚS, přísp.org., Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 150 21	1203/2	ostat.pl.	ost.kom.	5 349				2			101		
		2258/1	ostat.pl.	ost.kom.	41 063	2 821	2	město	19 942			101, 113, 158, 1, 301, 424	město	
		2258/1	ostat.pl.	ost.kom.	41 063						65	424	CETIN	
		2258/1	ostat.pl.	ost.kom.	41 063		2	město		3	58	451	CETIN	
		2258/1	ostat.pl.	ost.kom.	41 063		2	město		61	51	452	CETIN	
					celkem	2 821			19 944	64	174			
1675	Pospíšilová Daniela, Třída Míru 1202/26, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2	1235/6	ostat.pl.	ost.kom.	2				1			160.1		
1675	Výdra Zdeněk, Hlavní třída 681/33a, 35301 Mariánské Lázně 1/2													
2292	Ducháček Vratislav Klíčovská 293/20, Praha, Prosek, 190 00 1/3	2258/22	ostat.pl.	ost.kom.	212	64	1	kraj	35			101		
2292	Hubáčková Hana Palackého 94/9, Beroun, Beroun-Centrum, 266 01 2/3	2258/22	ostat.pl.	ost.kom.	212	90	2	město						
					celkem	154			35					
2487	Macourek Aleš Wolkerova 619, Zdice, 267 51 1/3	st.902/2	zastav.pl.	jiná st.	266				15			160.1		
2487	Macourková Martina Plzeňská 86, Králův Dvůr, Počaply, 267 01 1/3	st.902/8	zastav.pl.	spol.dvůr	24						2	452	CETIN	
2487	Macourková Renata Wolkerova 619, Zdice, 267 51 1/3	1260/1	ostat.pl.	man.pl.	121				54			101, 113		
		1260/2	ostat.pl.	man.pl.	110				13			101, 113		
					celkem				82		2			
2648	Halaiburda Jiří, V Zátíší 1629, Beroun-Město, 26601 Beroun	st.2349/1*)	zastav.pl.	jiná st.	965	11	2	město						
4020	Březina Jan, Šikmá 2293/13, Žižkov, 13000 Praha 3 1/2	st.703	zastav.pl.	obj. bydlení	688	45	2	město						
4020	Březina Ondřej, Svážná 631/8, Nusle, 14000 Praha 4 1/2													
4138	Hřebíček Martin, Na Vinici 1460, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2	2635	ostat.pl.	ost.kom.	64				21			101		
4138	Veselský Zdeněk Ing., Karla Čapka 1435/4, Beroun-Město, 26601 Beroun 1/2													

Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv

